



相続

遺言

家族信託

のご相談が
できます!

相続専門の
司法書士
行政書士
による

相続・遺言・家族信託 の無料相談会

事前予約制

ご来所でも!おうちでも!
相談方法が選べます

ご希望に応じて、「事務所での相談」
「電話相談」「オンライン相談」が
選べます。

2021年8月

21±22日 28±29日

相談時間 9:00~19:00 ご相談時間は1組あたり
60~90分程度です。

主催

LSRコンサルティンググループ

【奈良オフィス】〒630-8115 奈良市大宮町6-1-1新大宮駅前ビル4階
【奈良中南和オフィス】〒639-0226 奈良県香芝市五位堂3-602-1 エムエフビル105号室

ご予約
ダイヤル

0120-324-575

※事前予約制(お電話でお申込下さい)



相談会当日の
新型コロナウイルスへの
対策につきまして

相談会当日は皆様に少しでも安心してご来所ごいただけるよう取り組んでいます。

●消毒液を利用した手の殺菌 ●定期的な換気 ●マスクを着用した面談
その他ご不安なことがございましたら当事務所までお問い合わせください。

こんなお困りごとありませんか?

※相続の手続きには期限があるものもあります!

財産の名義変更について

- 高齢のため自分では手続きが難しい
- 働いており昼間に手続きをする時間がない
- 預貯金、株式、会員権の名義変更方法がわからない
- 相続した口座や不動産、自動車などの名義をすべて変更したい



財産の名義変更をしないで放置しておく、
後で様々なトラブルが起こります。

遺産分割について

- 財産が土地しかなく、売却して遺産分割を行いたい
- 疎遠の相続人がいて手続きが進められるか不安
- 他の相続人の所在が分からず、話し合いが進められない
- 他の相続人とめめないように円滑に手続きを進めたい

亡くなられた方の遺志を尊重し、相続人間で
トラブルにならないようお手伝いいたします。

遺言と贈与について

- 財産が少しでも遺言を書いたほうがいいのか?
- やっぱり公正証書遺言にするべき?
- 遺言書があるが、具体的な手続きがわからない
- 遺言の内容を書き直せるか知りたい



家族関係が複雑な場合、不動産が多い場合は遺言を
作成することで残された家族がもめなくて済みます。

相続税対策について

- 相続税がかかる場合とかわからない場合とは?
- 暦年贈与のポイントと落とし穴
- 今からできる相続税対策をしておきたい



※相続税等の相談は協力先税理士が同席させていただきます。

元気なうちからできる相続対策があります。

家族信託と成年後見について

- 認知症の家族の財産管理をしたい
- 子供や近い親族がなく、自分の今後が心配
- 障がいを持つ家族の将来のため対策を立てたい



今の不安、今後の不安・・・
適切な管理で生活を支えることができます。

借金の相続について

- 遺産より借金が多いので
相続放棄の方法を知りたい
- 親が残した借金を相続したくない



相続放棄には3ヶ月の期限があります。

相続の専門家がお悩みを解決します



平方 貴之(司法書士・行政書士)
 中尾 二郎(司法書士・行政書士)
 梶谷 なつみ(司法書士・行政書士)
 西川 博樹(行政書士) 稲富 裕子(行政書士)
 山津 映理子(行政書士) 黒田 明子(行政書士)

以下のチェックに当てはまる方は、ぜひご相談ください。

- 最近、ご家族の物忘れが気になり始めた
- 認知症になったときの「お金」の問題が不安
- 老人ホームに入ったら自宅・実家は空き家になる
- 所有している財産の多くが不動産である
- 相続で家族がもめるのを防ぎたい



— 相続登記(名義変更)が義務化されます! —

所有者不明の土地がこれ以上増えないように、2023年以降相続登記が義務化される予定です
 相続から3年以内に登記申請をしなければ、10万円以下の過料が科せられてしまいます!

相続登記を放置していた場合に被るデメリット

元々の相続人が亡くなった場合に、
 相続関係が複雑になり、
 手続きが面倒になる



相続した不動産が
 自分の意思で売却したり、
 担保に入れたりできなくなる



相続人の中に借金がある
 人がいた場合、不動産を差し
 押さえられるリスクがある



相続トラブルにつながる可能性があります!

対策をしておけばよかった!良くあるお困りごとベスト5!

その一



銀行の預金口座から
 お金が引き出せ
 なくなって大変!

その二



自宅が空き家に?!
 自宅が売却できなくて
 大変!

その三



成年後見人がつくことに!?
 裁判所から監督される
 ことになってしまった

その四



所有している土地が
 売却・賃貸が
 できなくなった!

その五



収益用アパートの
 新規の賃貸契約が
 できなくなってしまった!

元気なうちに
 対策しておきましょう

当日は相続・家族信託の相談実績豊富な専門家が皆様のお悩みにお答えします

相続・家族信託専門サイトを運営しています。

- 1 相続・家族信託の相談実績**2,000**件以上!
 - 2 奈良地域でトップクラスの家族信託の実務経験
 - 3 在籍資格者数 奈良県下で**トップクラス**
- ※2018年~2019年実績

奈良 家族信託 検索

奈良 相続 検索

相談会
 予約受付ダイヤル

0120-324-575

【電話受付時間】 平日 9:00~18:00

奈良市・香芝市を中心に
 奈良県全域、
 相続・遺言・後見・
 家族信託の
 ご相談は



司法書士 法人 **LSRコンサルティング**
 LSR JUDICIAL SCRIVENER CONSULTING FIRM
 行政書士 法人 **LSRコンサルティング**
 LSR CERTIFIED ADMINISTRATIVE PROCEDURES LEGAL SPECIALIST CONSULTING FIRM

奈良市・香芝市を中心に
 サポートさせていただいて
 いる相続に詳しい司法書
 士・行政書士事務所です。
 多数の相続案件の実績を有するスペシャリストに
 お任せください。

